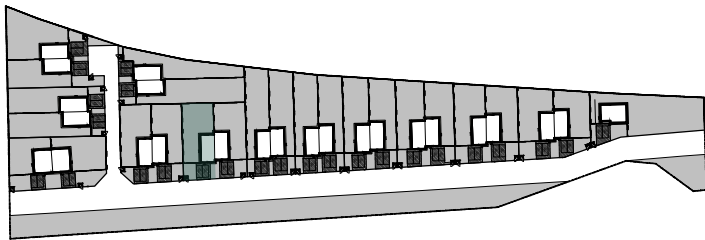
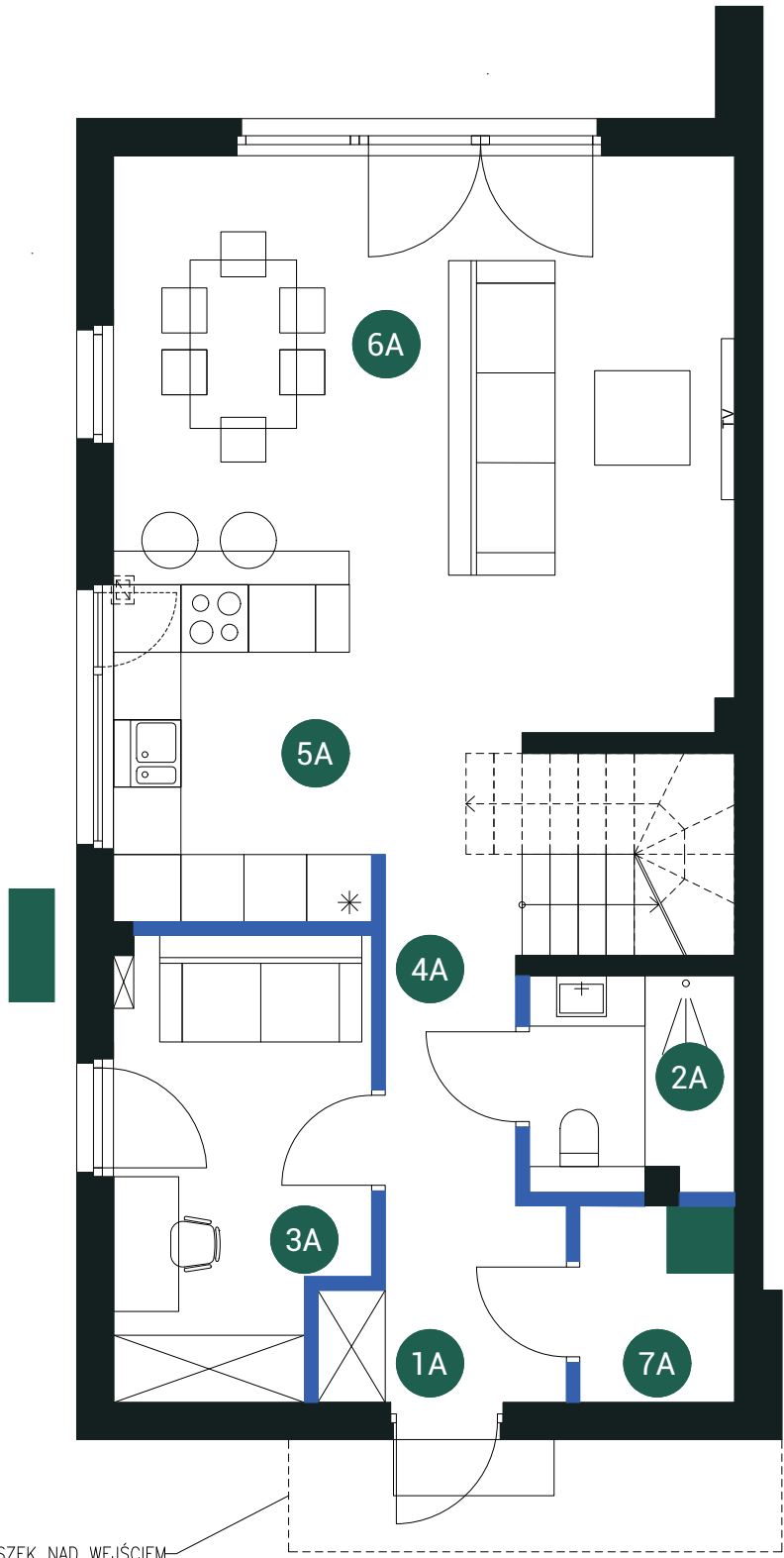


Rzut działki



Rzut parteru



DASZEK NAD WEJŚCIEM

Ściana nośna Ściana działowa Pompa ciepła

Zielone Mysiadło

Lokal mieszkalny B44A
110,18 m²

Pow. użytkowa parteru:

1A	Wiatrołap	3,43 m ²
2A	Łazienka	3,46 m ²
3A	Gabinet	8,86 m ²
4A	Komunikacja	5,72 m ²
5A	Kuchnia	7,59 m ²
6A	Salon + Jadalnia	24,68 m ²
7A	Pom. Gospodarcze	2,42 m ²

Razem: 56,16 m²

Biuro sprzedaży
ul. Zielna 37 bud. C p. IV
00-108 Warszawa

sprzedaz@zielonemysiadlo.pl
536 160 000

RealCo

Niniejsza karta lokalu ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Przedstawione dane oraz wizualizacje mogą odbiegać od stanu faktycznego po realizacji inwestycji. Powierzchnie podano na podstawie projektu budowlanego, zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07 oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, dla wykończenia w standardzie deweloperskim. Możliwe jest wystąpienie niewielkich zmian w projekcie wykonawczym. W toku realizacji inwestycji mogą wystąpić nieistotne zmiany wynikające z konieczności dostosowania projektu do przepisów prawa lub warunków technicznych wykonania robót, które nie wpływają na powierzchnię użytkową lokalu, jego układ funkcjonalny ani standard wykończenia. Sposób rozmieszczenia mebli, urządzeń, grzejników oraz zabudowy ma charakter poglądowy. Elementy aranżacji mieszkania (drzwi wewnętrzne, meble, ceramika sanitarna, sprzęt AGD i RTV) nie stanowią oferty handlowej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonywać z natury, po zakończeniu realizacji. Powierzchnie ogródków i balkonów nie podlegają obmiarowi. Podano wymiary otworów okiennych w świetle muru oraz otworów drzwiowych w świetle przejścia.

Rzut piętra



Rzut poddasza



Zielone Mysiadło

Lokal mieszkalny B44A
110,18 m²

Pow. użytkowa piętra:

8A	Pokój	10,75 m ²
9A	Pokój	10,81 m ²
10A	Łazienka	4,78 m ²
11A	Komunikacja	5,49 m ²
12A	Sypialnia	13,13 m ²
13A	Łazienka	3,84 m ²
14A	Garderoba	3,63 m ²
15A	Pralnia	1,59 m ²

Razem: 54,02 m²

Pow. przynależna:

16A	Poddasze nieużytkowe	31,00 m ²
-----	----------------------	----------------------

Biuro sprzedaży
ul. Zielna 37 bud. C p. IV
00-108 Warszawa

sprzedaz@zielonemysiadlo.pl
536 160 000

RealCo

Niniejsza karta lokalu ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Przedstawione dane oraz wizualizacje mogą odbiegać od stanu faktycznego po realizacji inwestycji. Powierzchnie podano na podstawie projektu budowlanego, zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07 oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, dla wykończenia w standardzie deweloperskim. Możliwe jest wystąpienie niewielkich zmian w projekcie wykonawczym. W toku realizacji inwestycji mogą wystąpić nieistotne zmiany wynikające z konieczności dostosowania projektu do przepisów prawa lub warunków technicznych wykonania robót, które nie wpływają na powierzchnię użytkową lokalu, jego układ funkcjonalny ani standard wykończenia. Sposób rozmieszczenia mebli, urządzeń, grzejników oraz zabudowy ma charakter poglądowy. Elementy aranżacji mieszkania (drzwi wewnętrzne, meble, ceramika sanitarna, sprzęt AGD i RTV) nie stanowią oferty handlowej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonywać z natury, po zakończeniu realizacji. Powierzchnie ogródków i balkonów nie podlegają obmiarowi. Podano wymiary otworów okiennych w świetle muru oraz otworów drzwiowych w świetle przejścia.