



# Zielone Mysiadło

Lokal mieszkalny 61  
114,13 m<sup>2</sup>

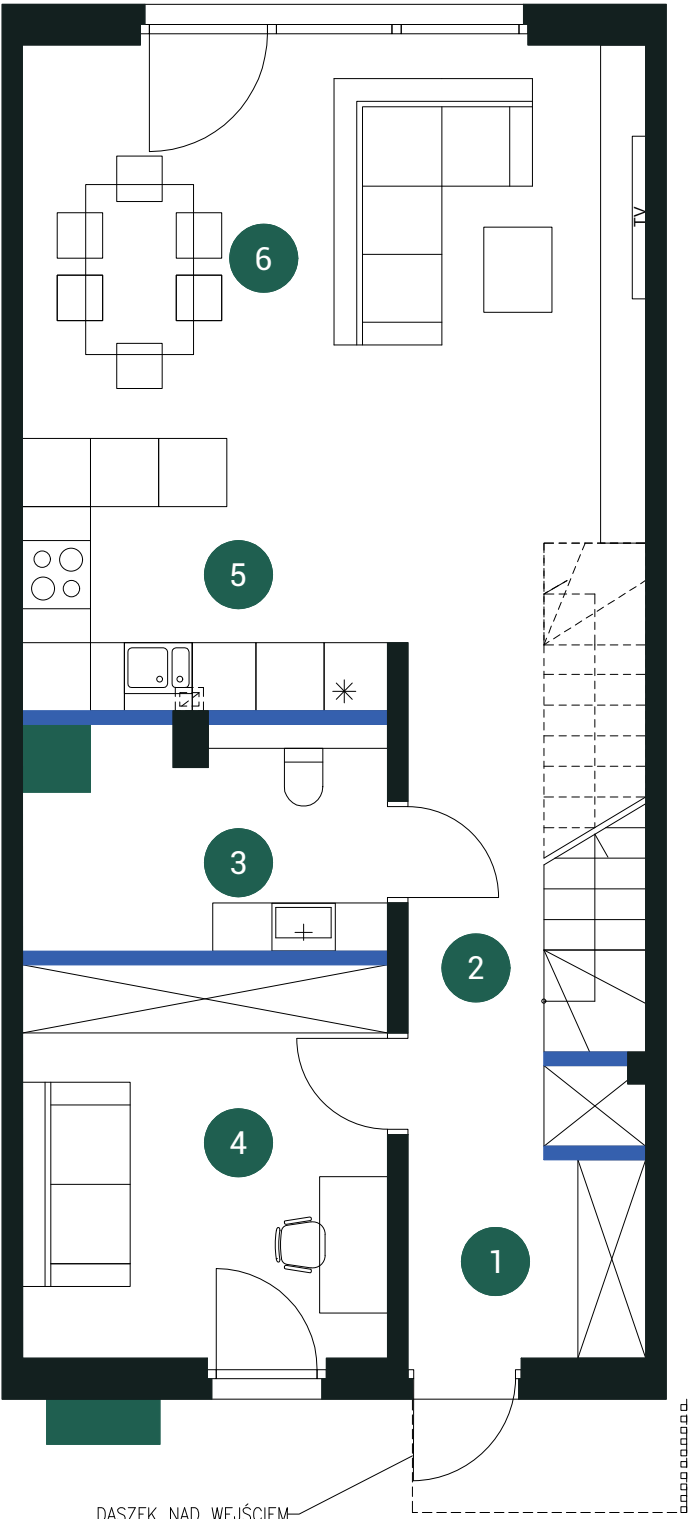
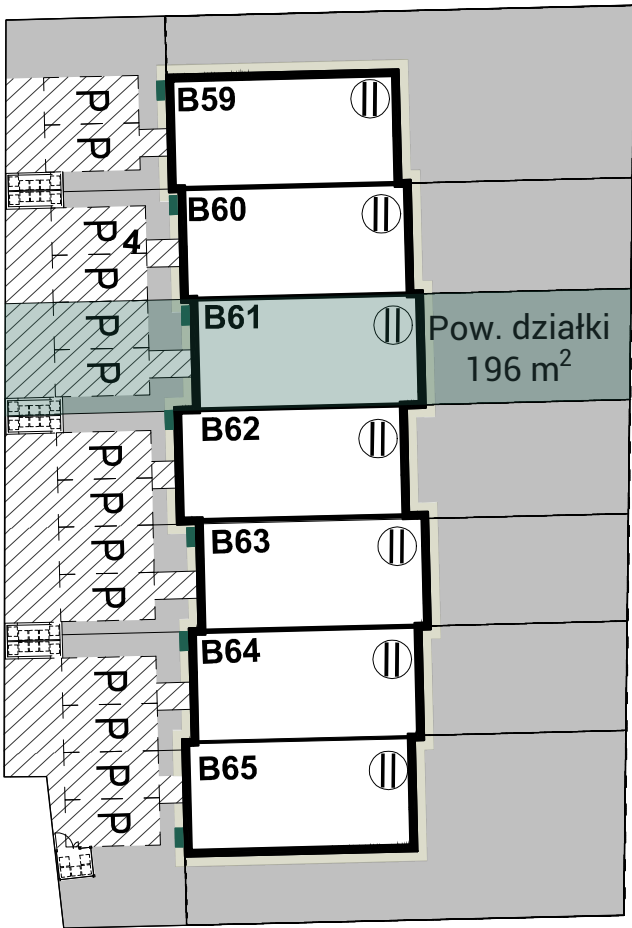
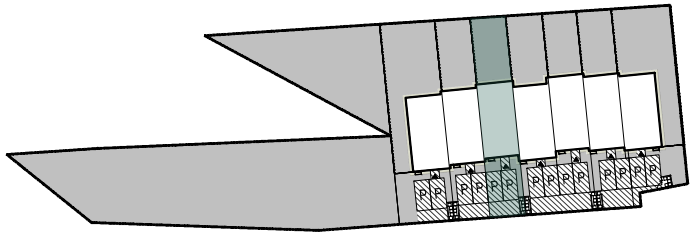
Pow. użytkowa parteru:

|        |                  |                      |
|--------|------------------|----------------------|
| 1      | Wiatrołap        | 3,67 m <sup>2</sup>  |
| 2      | Komunikacja      | 5,99 m <sup>2</sup>  |
| 3      | Łazienka         | 6,32 m <sup>2</sup>  |
| 4      | Gabinet          | 11,17 m <sup>2</sup> |
| 5      | Kuchnia          | 7,73 m <sup>2</sup>  |
| 6      | Salon + Jadalnia | 23,21 m <sup>2</sup> |
| Razem: |                  | 58,09 m <sup>2</sup> |

Biuro sprzedaży  
ul. Zielna 37 bud. C p. IV  
00-108 Warszawa

[sprzedaz@zielonemysiadlo.pl](mailto:sprzedaz@zielonemysiadlo.pl)  
536 160 000

RealCo



DASZEK NAD WEJŚCIEM

Ściana nośna      Ściana działowa      Pompa ciepła



0 1 2 3 4 5 [m]

Niniejsza karta lokalu ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Przedstawione dane oraz wizualizacje mogą odbiegać od stanu faktycznego po realizacji inwestycji. Powierzchnie podano na podstawie projektu budowlanego, zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07 oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, dla wykończenia w standardzie deweloperskim. Możliwe jest wystąpienie niewielkich zmian w projekcie wykonawczym. W toku realizacji inwestycji mogą wystąpić nieistotne zmiany wynikające z konieczności dostosowania projektu do przepisów prawa lub warunków technicznych wykonania robót, które nie wpływają na powierzchnię użytkową lokalu, jego układ funkcjonalny ani standard wykończenia. Sposób rozmieszczenia mebli, urządzeń, grzejników oraz zabudowy ma charakter poglądowy. Elementy aranżacji mieszkania (drzwi wewnętrzne, meble, ceramika sanitarna, sprzęt AGD i RTV) nie stanowią oferty handlowej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonywać z natury, po zakończeniu realizacji. Powierzchnie ogródków i balkonów nie podlegają obmiarowi. Podano wymiary otworów okiennych w świetle muru oraz otworów drzwiowych w świetle przejścia.

Rzut piętra



Rzut poddasza



# Zielone Mysiadło

Lokal mieszkalny 61  
114,13 m<sup>2</sup>

Pow. użytkowa piętra:

|    |             |                      |
|----|-------------|----------------------|
| 7  | Pokój       | 15,09 m <sup>2</sup> |
| 8  | Pokój       | 11,20 m <sup>2</sup> |
| 9  | Łazienka    | 5,39 m <sup>2</sup>  |
| 10 | Komunikacja | 5,39m <sup>2</sup>   |
| 11 | Sypialnia   | 11,91 m <sup>2</sup> |
| 12 | Łazienka    | 3,41 m <sup>2</sup>  |
| 13 | Garderoba   | 3,65 m <sup>2</sup>  |

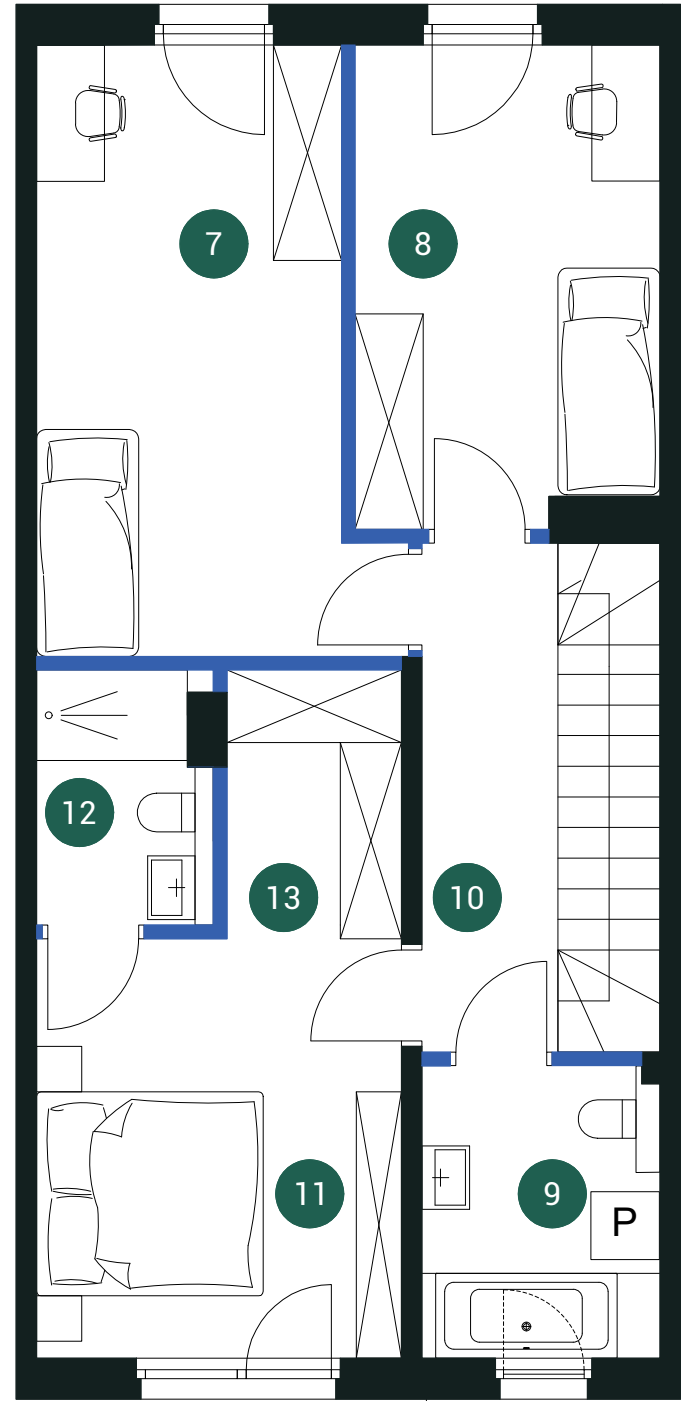
Razem: 56,04 m<sup>2</sup>

Pow. przynależna:

|    |                      |                      |
|----|----------------------|----------------------|
| 14 | Poddasze nieużytkowe | 34,81 m <sup>2</sup> |
|----|----------------------|----------------------|

Biuro sprzedaży  
ul. Zielna 37 bud. C p. IV  
00-108 Warszawa

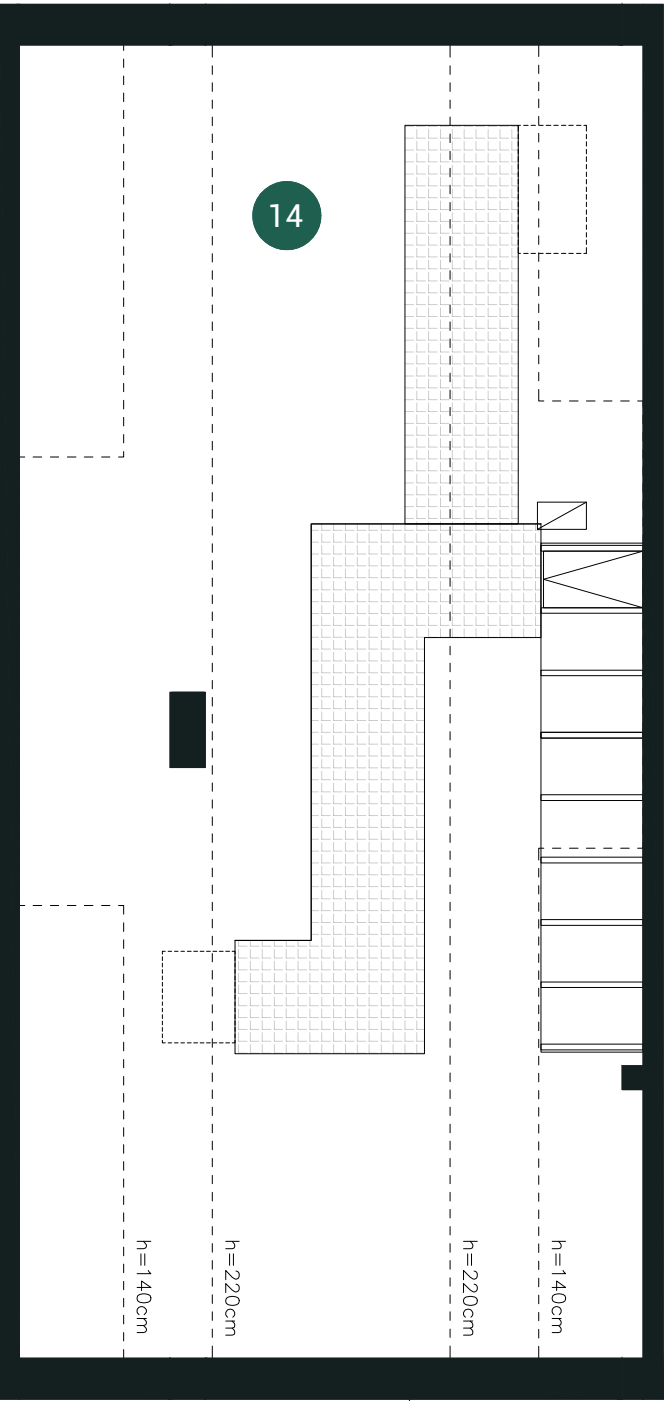
sprzedaz@zielonemysiadlo.pl  
536 160 000



DASZEK NAD WEJŚCIEM



Ściana nośna



DASZEK NAD WEJŚCIEM

Ściana działowa

Pompa ciepła

Niniejsza karta lokalu ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Przedstawione dane oraz wizualizacje mogą odbiegać od stanu faktycznego po realizacji inwestycji. Powierzchnie podano na podstawie projektu budowlanego, zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07 oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, dla wykończenia w standardzie deweloperskim. Możliwe jest wystąpienie niewielkich zmian w projekcie wykonawczym. W toku realizacji inwestycji mogą wystąpić nieistotne zmiany wynikające z konieczności dostosowania projektu do przepisów prawa lub warunków technicznych wykonania robót, które nie wpływają na powierzchnię użytkową lokalu, jego układ funkcjonalny ani standard wykończenia. Sposób rozmieszczenia mebli, urządzeń, grzejników oraz zabudowy ma charakter poglądowy. Elementy aranżacji mieszkania (drzwi wewnętrzne, meble, ceramika sanitarna, sprzęt AGD i RTV) nie stanowią oferty handlowej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonywać z natury, po zakończeniu realizacji. Powierzchnie ogródków i balkonów nie podlegają obmiarowi. Podano wymiary otworów okiennych w świetle muru oraz otworów drzwiowych w świetle przejścia.

RealCo